

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของบริษัท ไทยประกันชีวิต (มหาชน) จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบดังประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ระบุอยู่ในแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดการดำเนินงานโครงการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1) สภาพภูมิประเทศ
 - 2) สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิตามพื้นที่
 - 3) คุณภาพอากาศและระดับเสียง
 - 4) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม
 - 5) ทรัพยากรดิน
 - 6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 1) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 2) การคมนาคมขนส่ง
 - 3) การใช้น้ำ
 - 4) การใช้ไฟฟ้า
 - 5) การสื่อสาร
 - 6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - 7) การบำบัดน้ำเสีย
 - 8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)
 - 2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี
 - 3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้ได้ ยูเออี จะระบุสาเหตุของปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไขไว้ โดยผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงามและควบคุมไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมที่ได้มีการออกแบบไว้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม รวมถึงเป็นมุมสำหรับการพักผ่อน ซึ่งโครงการได้ควบคุมให้มีการจัดตกแต่งตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-1 แบบแปลนพื้นที่อาคาร 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด 1) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 52.18 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนด มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6.0 ม. และจัดให้มีระยะร่นของอาคารในทิศทางต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนบริเวณและระยะร่นของอาคาร 
	2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียน และปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> 1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเป็นต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				 
	2) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในอาคาร เช่น สีอาคาร และกระจกที่สามารถลดค่าการสะสมความร้อนภายในอาคารได้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
	3) ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดความร้อนของแสงของดวงอาทิตย์จากภายนอกอาคาร	-	
	4) จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี อีกทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) • คุณภาพอากาศ	2) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	
	3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนพื้นที่สีเขียว 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) • คุณภาพอากาศ				 
	4) จัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ได้แก่ (1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้การใช้สำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ	(2) กำจัดตะกอน ตะกั่ว เมื่อก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	
	(3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่ หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรค และไม่อยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่น ๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น เพื่อดักการฟุ้งกระจายละอองน้ำให้เหลือน้อยที่สุด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราปรการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) • คุณภาพอากาศ	(5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ - เติมนสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เติมนสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์อื่น ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวมถึงการเติมนสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น รวมถึงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่าย	-	
	(6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน - น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อเกิดตะไคร่น้ำและนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ - มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อเกิดตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีสีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ ซึ่งอ้างอิงตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ค-5 แผนการดำเนินการ การระบาดของโรคเลิเจียนแนร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ระดับเสียง	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะทำการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่อาคารของโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบโครงสร้าง รวมถึงพื้นที่โดยรอบของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารแสดงวิศวกรประจำพื้นที่อาคาร
	2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี ตามแผนรองรับการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องและแผนบริหารงานในภาวะภัยพิบัติ หรือ Business Continuity Plan (BCP) ของอาคาร	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และดำเนินการติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 
	4) จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. และ 67 ตร.ม. ตามลำดับ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 248 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0.54 ตร.ม./คน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินปกคลุมบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบของอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและป้องกันการชะล้างของอนุภาคดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)				 
	2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ ซึ่งมีความสูง 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินในช่วงที่มีฝนตก รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย 
	2) จัดให้มีการสูบน้ำในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และจะดำเนินการสูบน้ำที่เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนที่มากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทพรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำราง และริมลำรางบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ปัจจุบันโครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเดิมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทปรการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)				
	2) จัดให้มีการสูบน้ำในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ และจะดำเนินการสูบน้ำทันทีเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนที่มากพอ	-	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทพรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยมีค่า FAR เท่ากับ 7.78:1 ค่า OSR ร้อยละ 6.7 และค่า BCR ร้อยละ 47.82 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.18	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยในระยะดำเนินการที่ผ่านมาโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากค่าที่ได้ออกแบบไว้แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-11 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถอย่างเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถโดยจัดตำแหน่งที่จอดรถที่ชัดเจน และมีการทำสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับพนักงานโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้บริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ โดยเปลี่ยนมาใช้ระบบบัตร Smart card เป็นการอ่านทะเบียน member เพื่อลดการใช้กระดาษ และลดการสัมผัสจุดที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด 19 ในที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ค-12 แผนการจัดการจราจร   

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์	-	
	4) ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วในถนนทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนบางนา-ตราด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	-	
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนบางนา - ตราด ตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกทำหน้าที่ควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
	6) รมรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและรถบริการสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ ให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน   

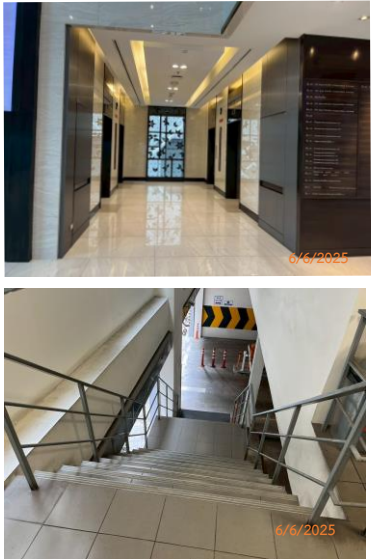
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			-	
	2) ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนมีคุณภาพตามมาตรฐานมารดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้เลือกใช้ ก๊อกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว” บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแจ้งเตือนผู้พบเห็นให้ระมัดระวังในการใช้งาน	-	
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โดยโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ เพื่อขอความร่วมมือจากพนักงานและผู้มาใช้บริการในการช่วยกันประหยัดน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
	2) ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมโดยทันทีกรณีที่มีการชำรุด	ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ และมีการซ่อมแซมทันทีกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาคผนวก ค-14 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อประปา 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราปรการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</u> 1) <u>การออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน</u> 1.1) การวางผังบริเวณ เนื่องจากที่ดินวางอยู่ในแนวขนานตามทิศเหนือและทิศใต้ โดยทางเข้าอาคารหันหน้าไปทางทิศใต้เพื่อลดความร้อนสะสมภายในอาคาร จึงจัดวาง CORE ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟที่มีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทางด้านทิศตะวันตก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีนโยบายอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ปฏิบัติตามมาตร โดยโครงการออกแบบอาคารให้โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟมีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถลดความร้อนสะสมจากแสงอาทิตย์ภายในอาคารได้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(1) การจัดจรรยาภายในโครงการแบ่งพื้นที่ด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยบังแดด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือเพื่อช่วยบังแสงจากดวงอาทิตย์	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ลดอุณหภูมิความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารประกอบกับแนวถนนรอบอาคารแบ่งพื้นที่บางส่วน พื้นที่ผิวตกแต่งด้วยบล็อกสนามหญ้าปลูกหญ้าแซม ช่วยลดการสะท้อน และความร้อนสะสมรวมทั้งดูดซับน้ำฝนภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปลูกหญ้าและไม้พุ่มในบริเวณพื้นที่ว่างตามแนวถนนโดยรอบอาคาร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งให้สวยงาม เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนและดูดซับน้ำฝนภายในโครงการ	-	  

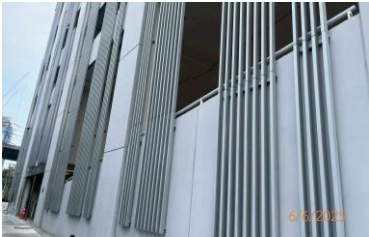
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.2) การออกแบบอาคาร (1) จัดวางบันไดหลัก บันไดหนีไฟติดภายนอกตัวอาคารเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามา ไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอาคารของโครงการถูกออกแบบให้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ อยู่ติดผนังด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	
	(2) บริเวณลิฟต์ จัดวางตำแหน่งมีช่องเปิดออกภายนอกอาคารเพื่อช่วยในการระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาเช่นเดียวกัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบอาคารให้ลิฟต์มีลักษณะเปิดโล่ง และอยู่ติดผนังด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	
	(3) การจัดผังของอาคารทุกส่วนสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด ตำแหน่งของลิฟต์ และบันไดหลัก ส่วนบริการและส่วนเครื่องกลปรับอากาศจัดวางอยู่กลางอาคารทำให้ระยะทางเดินและงานระบบมีระยะทางไม่ยาวเกินไปเพื่อลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบผังพื้นที่อาคารทุกส่วนให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด เพื่อลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	-	ภาคผนวก ค-1 แบบแปลนพื้นที่อาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราปรการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกภายนอกอาคารส่วนที่เป็นผนังทึบใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนช่วยสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน เลือกอาคารส่วนที่ผนังกระจกออกแบบให้มีส่วนที่บุนนวนความร้อนภายใน และกระจกโปร่งแสงมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน แต่ให้แสงธรรมชาติเข้ามาในส่วนสำนักงานช่วยลดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง และรักษาอุณหภูมิภายใน ลดพลังงานไฟฟ้าปรับอากาศลง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน โดยอาคารส่วนทึบ โครงการได้บุนนวนความร้อนภายใน และส่วนที่เป็นกระจกโปร่งแสงซึ่งมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน	-	
	1.3) การออกแบบสำนักงาน ออกแบบให้แบ่งพื้นที่ใช้สอยสำนักงาน เป็น 2 สำนักงานต่อ 1 ชั้น ทำให้การควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การปรับอากาศตามพื้นที่ง่ายต่อการควบคุม ซ่อมบำรุง ลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร - ออกแบบช่องเปิดกระจกให้รับแสงธรรมชาติเข้าถึงพื้นที่ใช้สอย มีส่วนลึกที่สุดไม่เกิน 10 เมตร จากผนัง ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่าง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยของอาคารในแต่ละชั้น ให้เป็น 2 สำนักงานต่อ 1 ชั้น และเลือกใช้กระจกโปร่งแสงเพื่อรับแสงธรรมชาติจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่สำนักงาน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	1.4) การออกแบบที่จอดรถยนต์ (1) ออกแบบการจราจร แบบทางลาด การจราจรสวนทางกัน สามารถทำได้กรณีที่อาคารสำนักงาน เพราะการจราจรภายในบุคคลที่ทำงานสำนักงานจะเข้าทำงานเวลาเช้า และกลับออกไปเวลาเย็นหลังเลิกงาน ส่วนผู้มาติดต่อกำหนดให้จอดรถชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 3 ขึ้นไป เป็นที่จอดรถประจำ ลอดการสิ้นเปลืองพลังงานฟอสซิล	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบการจราจรภายในพื้นที่อาคารเป็นแบบทางลาด และสามารถสวนทางกันได้ อีกทั้งแบ่งพื้นที่จอดรถยนต์แยกเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับพนักงาน และสำหรับผู้มาติดต่อ	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				 
	(2) การระบายอากาศที่จอดรถแต่ละชั้นเปิดโล่ง ผนังทึบ มีพื้นที่ 25 % ของผนังทั้งหมด ดังนั้นการระบายอากาศเป็นไปโดยธรรมชาติ ความร้อนและก๊าซพิษรถยนต์ระบายได้สะดวก ไม่เกิดการสะสมความร้อนแต่อย่างใด รวมทั้งการรับแสงธรรมชาติเป็นไปทั่วทุกบริเวณที่จอดรถ ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง	ปฏิบัติตามมาตรการโดยบริเวณพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ ไม่สะสมความร้อน แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้ทั่วบริเวณจอด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	1.5) การเลือกใช้วัสดุต่าง ๆ ของอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน (1) เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง หรือต้องเปลี่ยนแปลงเมื่อใช้งานแล้วเสื่อมคุณภาพอย่างรวดเร็ว อาทิ เลือกใช้กระเบื้องเซรามิค ในส่วนพื้นที่ขึ้นห้องน้ำ หรือทางเดินกลาง และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง เช่น เลือกใช้กระเบื้องเซรามิคสำหรับพื้นทางเดินและห้องน้ำ และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกใช้วัสดุกันห้องที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ผนังกันห้องสำเร็จรูป กระຈก วงกบอลูมิเนียม ที่นำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกันห้องใหม่ในอนาคต	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันห้องต่าง ๆ ที่สามารถนำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกันห้องใหม่ในอนาคตได้	-	
	(3) เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิตเพื่อจะไม่ให้มีวัสดุเหลือเศษ ทั้งไปโดยไม่จำเป็น เช่น กระຈก ฝ้าเพดาน เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิตเพื่อไม่ให้เป็นวัสดุเหลือเศษ ทั้งไปโดยไม่จำเป็น เช่น กระຈก และฝ้าเพดาน เป็นต้น	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ แบบประหยัดน้ำ หรือปิดโดยอัตโนมัติ เพื่อประหยัดการใช้น้ำและพลังงานไฟฟ้าในระบบน้ำประปาและการบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน   

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	2) <u>การประหยัดพลังงาน (Energy Conservation)</u> 2.1) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มี kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC การกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chiller ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด(Chiller ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง)	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ประหยัดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	ภาคผนวก ค-15 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคาร
	(1) Building Automation System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามที่โปรแกรมไว้ให้เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการใช้ระบบ Building Automation System เพื่อควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกให้ปั้มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั้มน้ำ ทำให้ปั้มน้ำมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงในช่วงเริ่มเดินปั้มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมปั้มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) ไว้ 3 เครื่อง รวมถึงกำหนดให้ปั้มน้ำเย็นทำงานสลับกัน เพื่อลดภาระการทำงานและทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ได้	-	
	2.2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง (1) แผงเมนูไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ - แฟคเตอร์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ - แฟคเตอร์	-	
	(2) โคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสำนักงานทั่วไปใช้ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) มีแผ่นสะท้อนแสงเป็นแบบ Mirror Reflector (Aluminium)	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum)	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3) หลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็น (T5) 28 W หรือ 14 W แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็นชนิด (8) 36 W หรือ 18 W	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum) ขนาด 28 W	-	
	(4) บัลลัสต์สำหรับโคมไฟฟ้าใช้เป็นบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์	-	
	(5) หลอดไฟฟ้าแสงสว่างสำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ สำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light)	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	2.3) ระบบสุขาภิบาล Transfer Pump เป็นประเภท Vertical Multi-Stage โดยมี Efficiency ประมาณ ไม่ต่ำกว่า 60-65% ร่วมกับการใช้ Gravity Down Feed	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ปั้มน้ำประเภท Vertical Multi-Stage โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องใต้อาคารของโครงการ	-	
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ 1) รมรณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ด้านการประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	

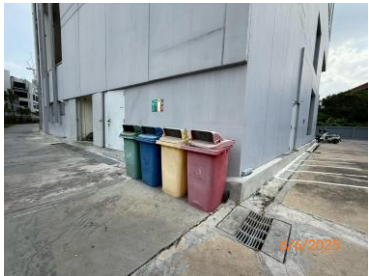
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-16 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
	3) จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ	-	
3.5 การสื่อสาร	1) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดเซตต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุพราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	
	2) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะของอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดห้องพักขยะรวมความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร และแยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	-	
	4) จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรวบรวมขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร	-	
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	-	
	8) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและสัตว์รบกวน	-	-
	9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงวันรบกวนและสัตว์นำโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ไว้บริเวณประตูของห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและสัตว์นำโรค	-	

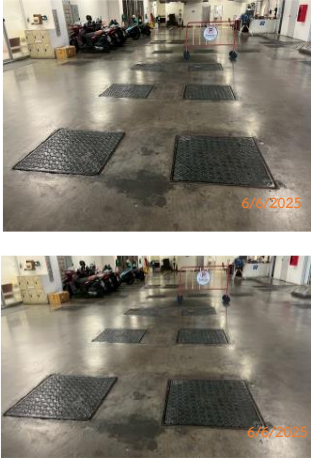
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10) ประสานงานไปยังเขตบางนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานสำนักงานเขตบางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	 6/6/2025
	11) ในกรณีที่สำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยซึ่งโครงการได้แยกประเภทขยะมูลฝอยชนิดต่าง ๆ ไว้แล้ว อย่างไรก็ตาม หากสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยได้ โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	 6/6/2025
	12) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	 6/6/2025

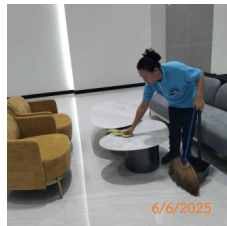
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือให้ประชาชนภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	
	2) จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่าง ๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกิจกรรมร่วมกับสถานีตำรวจนครบาลบางนา โรงเรียน ซึ่งใกล้เคียงโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการมอบปฏิทินให้กับสถานีตำรวจนครบาลบางนา และสถานที่ราชการ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	
	3) จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างประชาชนในโครงการ กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย 
	2) จัดให้มีการสูบน้ำในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติ เรื่อง ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็นสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน และกำชับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	 6/6/2025
	5) จัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำภายในห้องพัก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งกระดาษชำระและวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น	-	 6/6/2025
	6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner และบำบัด Aerosol โดยการติดตั้งอุปกรณ์ กรองอากาศที่ปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นถังคอนกรีตแบบปิดที่อยู่ใต้ดินและใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจายเป็นละอองฝอยที่ผิวน้ำ แต่เป็นการอัดอากาศผ่านใบพัดที่หมุนอยู่ในน้ำเพื่อให้กระจายฟองอากาศลงไปในน้ำ ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็นแหล่งกำเนิด Aerosol สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

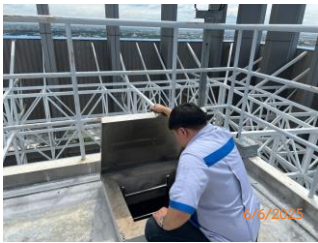
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นดินต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการเผาด้วย Gas Burner เนื่องจากปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 122.1 ลบ.ม.	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำได้ 122.1 ลบ.ม. ไว้ใต้ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3.64 ลบ.ม./นาที	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะก่อนออกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทั้งที่มีฝาปิดครอบแข็งแรง รอบอาคาร พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อพักน้ำทิ้ง และตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ เป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ค-10 แบบบันทึกการตกตะกอนในบ่อพักน้ำ 
	4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐาน กลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาใช้รดน้ำต้นไม้และหยัาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ 1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมากกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อทำความสะอาดและป้องกันการอุดตันเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	-	 6/6/2025
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำที่ค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำออก เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการได้มากที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระดับของน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรับปริมาณน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	 6/6/2025  6/6/2025

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่องไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติได้	-	
	4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อไว้และเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดต่อแหลมในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการได้ และจัดเตรียมกระสอบทรายเพื่อไว้ใช้กั้นน้ำจากภายนอก	-	ภาคผนวก ค-18 แบบแปลนการระบายน้ำของโครงการ
	5) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมกระสอบทรายเพื่อไว้ใช้กั้นน้ำจากภายนอก อีกทั้ง การก่อสร้างคันพื้นคอนกรีตยกสูงบริเวณระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันให้ระบบยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดในอาคาร และ (3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ เช่น การจัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลานหนีไฟทางอากาศ จุตรวมพล บันไดหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้มีแผนรองรับภาวะฉุกเฉิน เพื่อรองรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				
	2) จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	-
	3) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	-
	4) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	5) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เช่น ชุดผจญเพลิง ขวานดับเพลิง หมวกดับเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น	-	
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-18 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7) จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. และ 67 ตร.ม. ตามลำดับ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 248 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0.54 ตร.ม./คน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				 
	7) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมายุคที่ชั้น 1 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจะตรวจสอบภายในลิฟต์ เมื่อไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ จะปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	 6/6/2025
	2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	 6/6/2025
	3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทปรการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนรอบอาคาร และทางวิ่งภายในอาคาร เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศของอาคารอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ
	6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบภายในอาคารให้มีลักษณะเป็นโถงเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) แนะนำให้ผู้ไรถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีติดป้ายณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่ไรถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	
	2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่ไรถยนต์ส่วนตัวตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	-	
	<u>มาตรการในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโณเนลลาในหอฝ้งเย็นของโครงการ</u> 1) น้ำที่ใช้ในหอฝ้งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้น้ำที่ใช้ในระบบหอฝ้งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) กำจัดตะกอน ตะก้น เมื่อก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหอผึ่งเย็นตามแผนการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	
	3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่น ๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น เพื่อดักการฟุ้งกระจายละอองน้ำให้เหลือน้อยที่สุด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุพรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นดังนี้ (1) เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น (2) เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวมถึงการเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น รวมถึงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่าย	-	
	6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดทำงาน (1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และน้ำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ (2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมโรคลิเจียนเนร์ประจำอาคารโดยต้องมียกประกอบ ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนเนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ ซึ่งอ้างอิงตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ค-5 แผนการดำเนินงานการระบอดของโรคลิเจียนเนร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิการ ระยะเวลาดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(1) ประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากห้องเย็นตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ เพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของห้องเย็นท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากห้องเย็นเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งอ้างอิงตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของห้องเย็น ท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย	-	ภาคผนวก ค-19 การตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของห้องเย็น
	(2) เก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการหรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการเก็บและรวบรวมสถิติ ข้อมูล และบันทึกรายละเอียดสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในระบบห้องเย็นเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งอ้างอิงตามแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในระบบห้องเย็น ท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย	-	ภาคผนวก ค-20 แบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาในระบบห้องเย็น
	(3) จัดให้มีการคุ้มครองความปลอดภัยแก่ผู้ควบคุม และบำรุงรักษาห้องเย็นของอาคาร โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้วยการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลาในห้องเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลา
	(4) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรีด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ อนามัยสิ่งแวดล้อม สาธารณสุขศาสตร์ หรือสาขาอื่น ๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลาในห้องเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนลลา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(5) กรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นไว้เป็นการประจำได้ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญประสบการณ์หรือคุณสมบัติดังกล่าวที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา
	(6) เจ้าของโครงการที่ต้องจดทะเบียนระบบผึ่งเย็นทุกระบบของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็นท้ายประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการขึ้นทะเบียนระบบผึ่งเย็นของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็น ท้ายประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-22 การจดทะเบียนหอผึ่งเย็น
	(7) จัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับอากาศโดยคู่มือต้องมีเนื้อหา ดังนี้ • แผนผังของระบบปรับอากาศ • วิธีการใช้งานระบบ • ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบ รวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องของระบบ • รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมคู่มือคำแนะนำการทำงานของหอผึ่งเย็น ซึ่งมีเนื้อหาเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ค-23 คู่มือคำแนะนำระบบหอผึ่งเย็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	8) ทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น 3 เดือน/ครั้ง หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหอผึ่งเย็น ทำการตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือในกรณีพบว่ามีปริมาณตะกอนมากกว่าปกติ	-	 
	9) ระหว่างการทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้งในระหว่างที่ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น	-	-
	10) น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการควบคุมปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระในหอผึ่งเย็นไม่ให้ความเข้มข้นมากกว่าที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	11) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตน้ำอีกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายในกรณีที่พบว่ามี การเจริญเติบโตของสาหร่าย และจุลินทรีย์ต่าง ๆ ตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานของบริษัทผู้ติดตั้ง	-	ภาคผนวก ค-23 คู่มือคำแนะนำระบบท่อฝังเย็น
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ดี และยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการทำงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง  

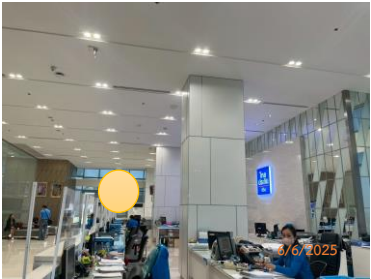
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</u> 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติ โดยใช้กระจกโปร่งแสง ควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ โดยไม่มีการใช้แสงกระพริบภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง 
	3) จัดแสงสว่างภายในอาคารให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	4) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบแสงสว่างตามแผนการซ่อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่ามีหลอดไฟหรือระบบส่องสว่างชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-25 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ซึ่งมีสภาพดี และแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการคัดแยกประเภทของขยะ อีกทั้ง จัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	 
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวัน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ	-	 
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูภาชนะรองรับขยะมูลฝอย พบว่า ภาชนะแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินแจ้งกับโครงการเพื่อแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	6) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงาน เขตบางนา เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากเพียงพอ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที	-	-
	7) มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำความสะอาด และและฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	8) รมรณรงค์การจัดกิจกรรม 5ส. ภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	
	มาตรการป้องกันมูลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค	-	 
	3) มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำความสะอาด และและฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ	-	

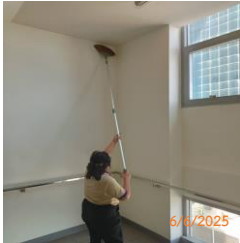
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	มาตรการลดผลกระทบจากการสัมผัสน้ำรั่วไหลที่โครงการปฏิบัติ 1) น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการแบบกioskสนามจัดให้มีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก และมีการติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วห้ามสัมผัส”	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้เลือกใช้อีกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว” บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแจ้งเตือนผู้พบเห็นให้ระมัดระวังในการใช้งาน	-	
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ 1) ไม่ควรทิ้งขยะค้ำคืนไว้ในสำนักงาน เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของอาคารเป็นประจำทุกวัน และมีการรวบรวมขยะมาเก็บไว้ในห้องขยะของโครงการ ซึ่งปิดมิดชิดและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันโรคแพ้จากอาคาร</u> 1) วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุทุกชิ้นที่ใช้ในการก่อสร้างที่แข็งแรง ไม่สีกร่อนง่าย	-	-
	2) ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของโอไระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุดหรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยโอไระเหยน้อยกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม และเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยโอไระเหยน้อยกว่าปกติ	-	 
	3) หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และ ท่อหล่อเย็น อย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นตามที่กำหนดในแบบบันทึกการตรวจสอบและทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) หมั่นทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระชก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	
	2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้าม่านให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวบบันได ทางเดิน กระงก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	3) จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด แยกออกจากพื้นที่ทำงานของพนักงาน และพื้นที่ให้บริการผู้มาใช้บริการ	-	
	4) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระຈก และห้องน้ำ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำทำความสะอาด	-	

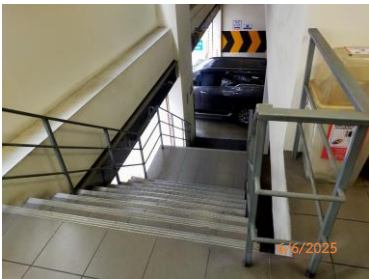
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวบรวมถัง ทางเดิน กระຈก และห้องน้ำ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำความสะอาด	-	
	5) รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้หน้ากากอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-	
	7) รมรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์พนักงานให้ตรวจสุขภาพเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามหลักสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย	-	
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์</u> <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้อง วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย และป้ายรณรงค์การป้องกันอาการออฟฟิศซินโดรม เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทพรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) รมรณคืให้มืการจ้ดระเบียบยสถานท่ทำงานมืให้แอ้อดมีจ้นวนคนต่อพ้ท่ใช้งานท่เหมาะสม และให้มืการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมท้กายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบพ้ท่สำนักงานให้มืความเหมาะสม และมืแอ้อด อืกท้ัง มืการควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร และอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมต่อการทำงาน รวมถึงการเลือกใช้อุ้โต๊ะทำงานท่มีความสูงเป็นไปตามมาตรฐาน	-	
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้อุ้วัสดุท่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-	
	2) จัดให้มีแสงสว่างท่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพ้ท่	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวบบันได บันไดทางเดิน กระຈก และห้องน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสหุทธิปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ 1) ฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีถึงวิธีการในการป้องกันตัวเองและวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ เสื้อคลุม รองเท้ายาง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงาน วิธีในการป้องกันตัวเอง และวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	
	2) ดูแลพนักงานให้ทั้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม ไม่เทผลิตภัณฑ์ลงดิน หรือในท่อระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งให้ควอ่านฉลากเพื่อทราบวิธีการใช้งาน และการทิ้งที่เหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงได้กำชับให้พนักงานทั้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	
	3) จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบ และเมื่อใช้เสร็จแล้วนำมาเก็บไว้ที่เดิมทันที และตรวจให้แน่ใจว่าภาชนะทุกชิ้นมีฝาปิดที่แน่นหนา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำหนดให้มีการจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ในพื้นที่แยกจากห้องทำงานของพนักงาน และได้กำชับให้พนักงานจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	4) กำชับตรวจตราพนักงานไม่ให้เก็บสารเคมีปะปนกับอาหาร เนื่องจากสารเคมีอาจหกหรือมีไอระเหยทำให้ปนเปื้อนกับอาหารได้ และเมื่อใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีเสร็จแล้วควรล้างมือให้สะอาดทุกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงได้กำชับให้พนักงานจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำชับให้พนักงานใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	
	6) ให้พนักงานหยุดใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีทันทีถ้ารู้สึกเวียน ปวดท้อง คลื่นไส้ อาเจียน หรือปวดศีรษะ และรีบนำตัวไปพบแพทย์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่อาคาร โดยปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				  

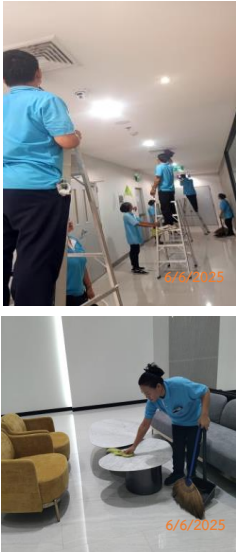
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวมถึงสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	 
	3) ควบคุมดูแลการใช้พื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวมถึงสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ 1) มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ สุขบัญญัติ 10 ประการ เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มาใช้บริการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอไว้บริเวณห้องโถง และในลิฟต์ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสมุทรปราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.2 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	1) สนับสนุนงบประมาณให้กับวัดศรีเอี่ยมในเทศบาลต่าง ๆ ตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดกิจกรรมตามช่วงเวลา เทศกาล และประเพณีต่าง ๆ อยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการบริจาคปฏิทินให้กับสถานีตำรวจนครบาล บางนา และหน่วยงานฝ่ายรายได้ เขตบางนา ในวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2568	-	 
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,190 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 378 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 89.6 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการมีแผนในการปรับปรุงและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้น 1 ชั้น 12 และชั้น 23 รวมประมาณ 630 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,159 ตารางเมตร	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				 
	2) ควบคุมดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการ ไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ และกำจัดวัชพืชให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				 
	3) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำราง และริมน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ปัจจุบัน โครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานไทยประกันชีวิต สาขาสุมทราการ ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				 6/4/2025
	4) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำรางให้สวยงามเป็นระเบียบ	ปัจจุบัน โครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	 6/6/2025
				 18/6/2025